

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ****ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ****Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ****ΤΜΗΜΑ Β' (ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ)****Ταχ. Δ/νση:** Κολωνού 2**Ταχ. Κωδ :** 10437-ΑΘΗΝΑ**Τηλέφωνο:** 210 5233283, 210 5231443

210 5226886, 210 5230751

FAX : 210 5237417, 210 5237968

e. mail: gramd10@2018.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Α Π Ο Φ Α Σ Η**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65 Α'), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου

37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 31/2018 (61 Α') «Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες.».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181 Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Το Π.Δ. 83/09-07-2019 (121 Α') «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 126Α (19-7-2019)

5. Την υπ' αριθ. 339/18-07-2019 (3051 Β') Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Απόστολο Βεσυρόπουλο».

6. Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθ. 20 (444 Β'), όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 26 "Επέκταση αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος – Ελληνικής Ακτοφυλακής" του ν. 4597/2019 (35 Α'), όπως ισχύουν, τις διατάξεις των άρθρων 14,15 και 16 του ν.4676/2020 (ΦΕΚ 67/Α') καθώς και την υπ'αριθμ. 2133.3/20460/27-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Την παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφαση Υπουργού Υγείας και το υπ' αριθ. Δ1γ/Γ.Π/37278 & 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

9. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (153 Α) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

10. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού

11. Το υπ' αριθ. Πρωτ. οικ. 22063/747/03-05-2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεν. Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

12. Τις υπ' αριθ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').
13. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 (7 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως ισχύει.
14. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/2017 (160 Α') Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.
15. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2017 (180 Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύει.
16. Την αναγκαιότητα ενιαίας, ορθολογικής, αποτελεσματικής διαχείρισης και προστασίας των κοινόχρηστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.
17. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Άρθρο 1

Παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65 Α') γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου, έναντι ανταλλάγματος, με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις ως άνω διατάξεις και την παρούσα απόφαση.

Η εν λόγω παραχώρηση γίνεται υπό το πρίσμα της προστασίας των ακτών, και του οικοσυστήματος των παράκτιων ζωνών, με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό παραχώρηση συγκεκριμένου τμήματος του αιγιαλού, παραλίας και δεν παραβλάπεται η κατά προορισμό χρήση του ως κοινόχρηστου αγαθού.

Ειδικά για τις παραλίες και τις παρόχθιες ζώνες, το δικαίωμα απλής χρήσης παραχωρείται εφόσον έχει συντελεσθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 απαλλοτρίωση ή έχουν αυτές αποκτήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους με άλλο τρόπο.

Ειδικότερα η παραχώρηση της απλής χρήσης των χώρων αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, που περιλαμβάνονται στον πίνακα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 «Πίνακας θέσεων ηλεκτρονικών δημοπρασιών, διενεργούμενες αποκλειστικά από τις Κτηματικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών» της παρούσας γίνεται αποκλειστικά μέσω της διαδικασίας των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, που διενεργείται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Η διαδικασία δημοπρασίας, οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις της και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια ρυθμίζονται με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/ 2019.

Άρθρο 2

Σκοπός παραχώρησης

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστρών και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει και της παρούσας.

Η άσκηση άλλων δραστηριοτήτων, που δεν προβλέπονται από τις ως άνω διατάξεις, επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας, καθώς και τη λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης των μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Άρθρο 3

Δικαιούχοι Παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης

Δικαιούχοι του παραχωρούμενου δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών είναι:

A) Οι Δήμοι, στην χωρική αρμοδιότητα των οποίων βρίσκονται οι εν λόγω κοινόχρηστοι χώροι, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος και με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, σε : 1. Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν.3463/2006 (11 Α'), εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης, 2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες), 3. Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού και 4. Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.

B) Οι Κτηματικές Υπηρεσίες είναι αποκλειστικά αρμόδιες για την παραχώρηση απλής χρήσης των χώρων αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, που περιλαμβάνονται στον πίνακα του Παραρτήματος 1 «Πίνακας θέσεων ηλεκτρονικών δημοπρασιών, διενεργούμενες αποκλειστικά από τις Κτηματικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών» της παρούσας, η οποία γίνεται έναντι ανταλλάγματος, αποκλειστικά μέσω της διαδικασίας των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει.

Μετά την λήξη του 1^{ου} τετραμήνου (Ιανουάριος, Φεβρουάριος, Μάρτιος και Απρίλιος) εκάστου έτους, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας οι Κτηματικές Υπηρεσίες είναι αποκλειστικά αρμόδιες για παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, έναντι ανταλλάγματος και με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, σε : 1. Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου

266 του ν.3463/2006 (11 Α'), εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης, 2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες), 3. Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού και 4. Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.

Οι ως άνω επιχειρήσεις θα πρέπει υποχρεωτικά να διαθέτουν: α) φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες), β) άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση, γ) έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας και δ) πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο δήμο. Τα παραπάνω υποβαλλόμενα δικαιολογητικά επισυνάπτονται στην σύμβαση παραχώρησης.

Άρθρο 4

Τρόπος και Είδος σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης

Κάθε παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διενεργείται απευθείας ή με δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει και την παρούσα απόφαση.

Συγκεκριμένα:

1. Παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας (μη όμοροι).

Στην περίπτωση που η δημοπρασία διενεργείται μέσω των Δήμων, εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην παρούσα, εφαρμόζονται οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981(77 Α'), καθώς και οι διατάξεις της παρούσας για τα λοιπά θέματα.

Για τις περιπτώσεις που η δημοπρασία διενεργείται μέσω των Κτηματικών Υπηρεσιών ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στην απόφαση της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει.

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το αντάλλαγμα, που αναφέρεται στο άρθρο 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η διάρκεια της διά δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης.

2. Απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης.

Δικαιούμενοι την παραχώρηση απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία, είτε αυτή διενεργείται μέσω του Δήμου είτε μέσω των Κτηματικών Υπηρεσιών, είναι:

Α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον είναι όμοροι του αιγιαλού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει.

Στους έχοντες το ως άνω δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απευθείας, ως όμοροι η δυνατότητα αυτή παρέχεται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, κατά τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία και στην παρούσα.

Β. Οι δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν.3463/2006 (11 Α'), μετά την ολοκλήρωση των μισθώσεων λόγω ομορότητας.

Ο χώρος που δύναται να παραχωρηθεί θα οριοθετείται από τις δύο νοητές γραμμές που άγονται από τα όρια της επιχείρησης και βαίνουν κάθετα στην ακτογραμμή. Οι άλλες δύο πλευρές οριοθετούνται από την γραμμή αιγιαλού ή παραλίας (κοινόχρηστη) και την παράλληλη των πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή.

Η διάρκεια της απευθείας παραχώρησης σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 5

Παραχώρηση σε όμορους

Το δικαίωμα της απευθείας παραχώρησης παρέχεται με αντάλλαγμα χρήσης :

Στα όμορα προς τον αιγιαλό, παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και σε επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του κοινοχρήστου και λειτουργούν νόμιμα, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει, για χρονικό διάστημα μέχρι την λήξη ισχύος της παρούσας απόφασης και για τους σκοπούς που αναφέρονται στο άρθρο 2.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της. Η έκταση της ελεύθερης ζώνης προσμετράται στο εμβαδόν παραχώρησης.

Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινοχρηστων χώρων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παρεμβάλλεται δημοτική οδός, η ιδιότητα του όμορου διατηρείται.

Το ίδιο ισχύει και όταν μεταξύ της επιχείρησης και των ανωτέρω κοινοχρηστων χώρων παρεμβάλλεται πλατεία.

Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», της ανωτέρω παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού και η επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επ' αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου.

Στα όμορα προς τον αιγιαλό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και στις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) επιτρέπεται η άσκηση επιχείρησης θαλασσιών μέσω αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, ύστερα από την έκδοση της προς τούτο απαιτούμενης ειδικής άδειας βάσει του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20 όπως ισχύει.

Οι επιχειρήσεις της ως άνω περίπτωσης επιτρέπεται να συνάπτουν σύμβαση έργου με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που διαθέτει όλες τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που προβλέπονται από το Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθμ. 20 όπως ισχύει, με σκοπό την άσκηση επιχείρησης θαλασσιών μέσω αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα να ασκείται σε σαφώς καθορισμένο τμήμα του παραχωρηθέντος αιγιαλού, που δεν μπορεί να ξεπερνά το είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικής παραχώρησης, με αντάλλαγμα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναλογούν για τον συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση αντάλλαγμα, και για χρονικό διάστημα, το οποίο είναι ίσο ή μικρότερο με το χρόνο της παραχώρησης, σε κάθε δε περίπτωση, δεν μπορεί να ξεπερνά τον υπόλοιπο χρόνο παραχώρησης.

Η ως άνω σύμβαση έργου κοινοποιείται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας υποβάλλεται για έλεγχο νομιμότητας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα είναι υψηλότερο από το αναλογούν για το συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση η σύμβαση παραχώρησης ανακαλείται και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων. Οι διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθ. 20, όπως ισχύει, εφαρμόζονται και στη συγκεκριμένη περίπτωση. Την ευθύνη για την τήρηση των όρων της παραχώρησης φέρει ο παραχωρησιούχος, ευθυνόμενος πλήρως από κοινού και εις ολόκληρον με τον εξ αυτού έλκοντα δικαιώματα.

Οι ως άνω περιπτώσεις δεν αποκλείουν την παραχώρηση απλής χρήσης σε τρίτο επιχειρηματία, στην ίδια περιοχή, για την άσκηση επιχείρησης θαλασσιών μέσω αναψυχής ή

άλλης συναφούς επιχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθ. 20, όπως ισχύει.

Άρθρο 6

Χρόνος παραχώρησης - Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31.12.2022.

Είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2020, 31.12.2021 ή 31.12.2022.

Εντός του 1^{ου} τετραμήνου (Ιανουάριος, Φεβρουάριος, Μάρτιος και Απρίλιος) εκάστου έτους θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τόσο οι απευθείας όσο και οι κατόπιν δημοπρασίας παραχωρήσεις απλής χρήσης από τους Δήμους.

Από την 1^η Μαΐου εκάστου έτους οι παραχωρήσεις απλής χρήσης διενεργούνται αποκλειστικά από τις Κτηματικές Υπηρεσίες. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης από το Δήμο μέχρι 30 Απριλίου εκάστου έτους εντός των επόμενων 5 ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες.

Εντός του Ιουνίου εκάστου έτους οι Κτηματικές Υπηρεσίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει όλες τις αιτηθείσες παραχωρήσεις (συναφθεί όλες οι συμβάσεις παραχώρησης), καθώς επίσης εντός της αιχμής της θερινής περιόδου ανά περιοχή να διενεργούνται αυτοψίες.

Της ρύθμισης της προηγούμενης παραγράφου εξαιρούνται όμορες επιχειρήσεις κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (camping), κέντρων αναψυχής, ναυταθλητικών σωματείων αναγνωρισμένων από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, των οποίων η αδειοδότηση ή έναρξη της δραστηριότητάς τους ολοκληρώθηκε μετά την παραπάνω προθεσμία.

Άρθρο 7

Αντάλλαγμα

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και

πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

1. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.
2. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από τις Κτηματική Υπηρεσία:

α. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες, που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης εισηγείται ο Προϊστάμενος του Τμήματος Β' και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

β. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες που λειτουργούν σε επίπεδο τμήματος γίνεται εισήγηση και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.

Το υπέρ του δημοσίου ποσοστό ανταλλάγματος ορίζεται ως εξής:

Στην περίπτωση κατά την οποία οι ίδιοι οι Δήμοι χρησιμοποιούν τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους, το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2, όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους, οι οποίοι κοινοποιούνται στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες εντός μηνός από την έγκρισή τους.

Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον Δήμο, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν.3463/2006 (11 Α'), το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων που πραγματοποιεί η ίδια η δημοτική ανώνυμη εταιρεία από την άσκηση

των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους και απαγορεύεται η καταβολή οιασδήποτε ανταλλάγματος προς τον Δήμο. Η ως άνω δημοτική ανώνυμη εταιρεία οφείλει να κοινοποιεί τον ισολογισμό της στην οικείο Κτηματική Υπηρεσία εντός μηνός από την έκδοσή του.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την παραπάνω υποχρέωση, η Κτηματική Υπηρεσία, θέτει σε εφαρμογή τις διατάξεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τον αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

Για τις μονοετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1^η δόση 10-04-2020, 2^η δόση μέχρι 31-05-2020, 3^η δόση μέχρι 30-06-2020) .

Για τις διετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται για το πρώτο έτος, όπως αναφέρεται παραπάνω. Για το δεύτερο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2021 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2021, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: 1^η δόση μέχρι 31-03-2021, 2^η δόση μέχρι 30-04-2021, 3^η δόση μέχρι 31-05-2021) .

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικείο Κτηματική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν.2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

Άρθρο 8**Εξαιρούμενοι από την παραχώρηση χώροι**

Εξαιρούνται από την παραχώρηση του άρθρου 1 οι κοινόχρηστοι χώροι :

α. Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμούς Λιμένων κ.λ.π., καθώς και χώροι για τους οποίους υφίσταται σε ισχύ σύμβαση με την ΕΤΑΔ).

β. Όταν υφίστανται νόμιμες παραχωρήσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία σε επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται χύδην φορτία, σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές, μεταλλευτικές, λατομικές, αλιευτικές επιχειρήσεις και υδατοκαλλιέργειες, είτε βάσει ενοχικής σχέσης αυτών με το Δημόσιο είτε βάσει μονομερούς πράξεως του Δημοσίου.

γ. Όταν επ' αυτών υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας ή έχει ανασταλεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.

δ. Όταν έχουν εκτελεσθεί στους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους έργα άνευ αδείας του ν.2971/2001 ή καθ' υπέρβαση αυτής.

ε. Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις – απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων.

στ. Δεν παραχωρείται η χρήση χώρων αιγιαλού ή όχθης για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος τους είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν τους είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/ 2019, και μέχρι τη λήξη τους.

Οι παραπάνω περιορισμοί ισχύουν για όλες τις περιπτώσεις παραχωρήσεων απλής χρήσης (απευθείας ή με δημοπρασία).

ζ. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να εξαιρεί, με απόφασή του, από την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού

ιδίως για λόγους επικινδυνότητας, δημόσιας ασφάλειας, προστασίας του περιβάλλοντος, ιστορικής προστασίας, για λόγους κοινωνικούς και για λόγους μεγάλης τοπικής σημασίας, ύστερα από τεκμηριωμένη γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. ή της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Οι εξαιρέσεις μπορούν ισχύουν για πέντε (5) έτη, μετά την πάροδο των οποίων επανεξετάζονται όλες οι περιπτώσεις. Ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να τροποποιεί ανά έτος την απόφασή του με την προσθήκη και νέων εξαιρέσεων. Για όσους από τους εξαιρούμενους αιγιαλούς της παρούσας παραγράφου υφίστανται ενεργές συμβάσεις παραχώρησης κατά το χρόνο έκδοσης της Υπουργικής Απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, η εξαίρεση αρχίζει από τη λήξη της παραχώρησης.

Άρθρο 9

Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας

α) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού όπως αυτές περιγράφονται στην απόφαση αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020 ισχύουν τα αναφερόμενα σε αυτή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2). Σε κάθε άλλη περίπτωση ισχύει η παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/01, όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία για την παραχώρηση της απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που περιβάλλουν ή εντός των οποίων βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

β) Για τους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ισχύει το υπ' αριθ. πρωτ. οικ.22063/747/3.5.2017 έγγραφο ΥΠΕΝ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3). Σε κάθε άλλη περίπτωση όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται

προστατευόμενες περιοχές, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο έλεγχος της τήρησης των όρων που έχουν τεθεί με τις ανωτέρω αποφάσεις (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 2 και 3) να γίνεται από τις κατά τόπους και καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες και σε περίπτωση που διαπιστώσουν υποβάθμιση του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας να ενημερώνετε άμεσα η κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που υφίσταται Φορέας Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής του ν. 4519/ 2018 (29 Α'), πριν την οποιαδήποτε παραχώρηση απλής χρήσης των ως άνω χώρων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του.

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις Δήμων

Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαισθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 11 του Π.Δ. 31/2018 (61 Α') οι Δήμοι υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω Π.Δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου να φροντίσουν για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία κάθε παραχώρησης.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Δήμο σε επιχείρηση του άρθρου 266 του ν.3463/2006 (11 Α'), ή τρίτο αυτοί καθίστανται συνυπεύθυνοι στις ανωτέρω υποχρεώσεις.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης στις συμβάσεις παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 11

Υποχρεώσεις λιμενικών και αστυνομικών αρχών.

Οι αστυνομικές και λιμενικές αρχές, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους, έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες για τη λήψη μέτρων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 12

Περιορισμοί-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις υπερού

Οι υπερού στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:

(α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

(β) Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει.

(γ) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να

καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

(δ) Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμο ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

(ε) Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.

(στ) Δεν παραχωρείται η χρήση του αιγιαλού, για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει, και μέχρι τη λήξη τους.

(ζ) Οι περιορισμοί των παραγράφων (γ) και (στ) ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει.

(η) Όλοι οι όροι και οι περιορισμοί της παρούσας ισχύουν και εφαρμόζονται και στα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, που έχουν χαρακτηρισθεί τέτοια ή για τα οποία έχει εκδοθεί Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 1 της Κ' Συντακτικής Πράξης της 6/14 Φεβρουαρίου 1968 (33 Α').

(θ) Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

(ι) Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ–ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ»,

(ια) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

(ιβ) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

(ιγ) Σύμβαση παραχώρησης που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της παρούσας, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Οι υπερού υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της παρούσας και των παραρτημάτων της.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Άρθρο 13

Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους.

Η παραχώρηση απλή χρήση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών σε τρίτους, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, γίνεται με σύμβαση παραχώρησης σύμφωνα με το παρόν άρθρο που συνάπτεται:

α) από το Δήμο και τον υπερού με προσυπογραφή της από την κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία ή

β) από την κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία και τον υπερού,

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπερού, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επίσης, επί της σύμβασης αναγράφονται οι αριθμοί των παραστατικών καταβολής των υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου ποσών, που αντιστοιχούν στο καταβληθέν αντάλλαγμα χρήσης, πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από τον οικείο Δήμο και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης, μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης

Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

1. Σύμβαση απευθείας παραχώρησης απλής χρήσης (όμοροι του αιγιαλού)

1α. Στην περίπτωση που συνάπτεται από Δήμο:

Στις περιπτώσεις μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία, ακολουθείται η εξής διαδικασία: το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης του ενδιαφερομένου, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία, αντίγραφο του σχεδίου της προς υπογραφή σύμβασης, συνοδευόμενο από την αίτηση του ενδιαφερομένου, τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης και το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Ο προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη του σχεδίου, τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ), εάν συμφωνεί με το περιεχόμενο της σύμβασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του

Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο Δήμο, είτε να απέχει από τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης και της αναπροσαρμογής του ορισθέντος ανταλλάγματος χρήσης.

Το έγγραφο, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ή τυχόν υποδείξεις αυτού κατά τα ανωτέρω, συνοδευόμενο από οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή υπέρ του Δημοσίου ανταλλάγματος από τον υπερού, καθώς και το διπλότυπο είσπραξης αυτού από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. προσαρτάται στην οριστική σύμβαση παραχώρησης.

Σε περίπτωση που η σύμφωνη γνώμη τεκμαίρεται, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας των (7) επτά εργάσιμων ημερών, το ανωτέρω οίκοθεν σημείωμα αποστέλλεται στον Δήμο από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας εντός των επόμενων (2) δύο ημερολογιακών ημερών, που έπονται της λήξης της προθεσμίας αυτής.

Ο οικείος Δήμος επί ποινή ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης, οφείλει να ενσωματώσει στο οριστικό σχέδιο της σύμβασης, τις υποδεικνυόμενες τροποποιήσεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και τον αριθμό διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου.

Το οριστικό σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογεγραμμένο από τον οικείο Δήμο και τον υπερού, αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας σε (3) τρία αντίγραφα, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από την αίτηση του ενδιαφερομένου, τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

1β Στην περίπτωση που συνάπτεται από την Κτηματική Υπηρεσία:

Οι συμβάσεις παραχώρησης υπογράφονται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας και τους ενδιαφερόμενους

Στις περιπτώσεις αυτές οι ενδιαφερόμενοι για την απευθείας παραχώρηση, υποβάλλουν αίτηση στην κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία, συνοδευόμενη από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στο οποίο αποτυπώνεται ο προς παραχώρηση χώρος, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, και τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας.

Η Κτηματική Υπηρεσία ελέγχει την συνδρομή των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση. Σε περίπτωση που αυτές συντρέχουν, ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας εκδίδει, για την πληρωμή του καθορισθέντος ανταλλάγματος, οίκοθεν σημειώματα για την καταβολή από τον αιτούντα των αναλογούντων ποσών υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου, αντίστοιχα.

Μετά την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής από τον αιτούντα, συνάπτεται μεταξύ αυτού και του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας η σύμβαση παραχώρησης.

2. Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας

2α. Στην περίπτωση που συνάπτεται από Δήμο ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης .

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η

παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

2β Στην περίπτωση που συνάπτεται από την Κτηματική Υπηρεσία ακολουθείται η εξής διαδικασία που προβλέπεται στη απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/ 2019.

Οι συμβάσεις παραχώρησης των παραγράφων 1β και 2β κοινοποιούνται, εντός (10) ημερών από τη σύναψή τους, με μέριμνα της Κτηματικής Υπηρεσίας στον δικαιούχο Δήμο.

Για όσες παραχωρήσεις χρήσης γίνονται από το Δήμο η ανάρτηση των προκηρύξεων και των συμβάσεων παραχώρησης στη Διαύγεια γίνεται με μέριμνα του Δήμου. Για όσες

παραχωρήσεις χρήσης γίνονται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες η ανάρτηση στη Διαύγεια γίνεται με μέριμνα των Κτηματικών Υπηρεσιών.

Οι Κτηματικές Υπηρεσίες οφείλουν να τηρούν πλήρες φυσικό αρχείο των παραχωρήσεων απλής χρήσης, που συνάπτονται ή προσυπογράφονται και κάθε σύμβαση παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας κ.λ.π. απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας. Επίσης, οφείλουν να τηρούν ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ. (Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων), στο οποίο θα καταγράφονται με μοναδικό αριθμό ID όλες οι συμβάσεις παραχώρησης με πλήρη στοιχεία, για την συστηματική παρακολούθηση της καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης και την δημιουργία μητρώου αξιών τιμών των παραχωρούμενων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα το Π.Δ. 142/2017.

Άρθρο 14

Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης

Στους κοινόχρηστους χώρους της παραγράφου 1 της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης, για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το υπ' αριθ. Δ1γ/Γ.Π/37278 & 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Η σύμβαση παραχώρησης γίνεται κατόπιν δημοπρασίας με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας .

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:

- Για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.
- Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσιών μέσω αναψυχής, 1 προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ.
- Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσω αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σψστικών μέσω (ατομικών σωσιβίων κλπ.) επιφανείας 10 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Άρθρο 15

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101 Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

(β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Άρθρο 16**Εξυηρητήσεις ΑΜΕΑ**

Επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 13 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4607/2019, με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, η παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, τμημάτων του αιγιαλού και της παραλίας προς Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από αίτηση του οικείου Δήμου, για την εκτέλεση έργων επ' αυτών, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες, ή επιβάλλονται για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφάλειας του κοινού. Κάθε Δήμος οφείλει να εξασφαλίζει την πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες, σε τουλάχιστον μία παραλία της χωρικής του αρμοδιότητας. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας των παραγράφων 6 έως 10 του άρθρου 14 του ν. 2971/ 2001, όπως ισχύει. Ο φορέας διαχείρισης του έργου ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ώστε, αν αυτό βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, να χορηγηθεί έγκριση και να παρακολουθείται η εκτέλεση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 17

Ειδικές διατάξεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2020, λόγω πανδημίας

α) Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως και 15/07/2020. Από 16/07/2020 έως και 31/08/2020 οι μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης από τον Δήμο μέχρι 15/7/2020, εντός των επόμενων 2 εργάσιμων ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες.

β) Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας Κ.Υ.Α. Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν.2971/2001.

γ) Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2020 καταβάλλεται είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την σύναψη της μίσθωσης και το

πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

δ) Κατ' εξαίρεση αποκλειστικά για το έτος 2020, όσοι είχαν συνάψει μισθωτήρια απευθείας παραχώρησης έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2019 με τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 Κ.Υ.Α. όπως αυτή τροποποιήθηκε και ίσχυσε έως 31/12/2019, δύνανται να συνάψουν νέες μισθώσεις για τις ίδιες θέσεις. Η αίτηση συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία οι αιτούντες βεβαιώνουν τη μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου καθώς και την ισχύ των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραχώρησης. Μαζί με την αίτηση θα υποβάλλεται και επικυρωμένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της προηγούμενης μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Μεταξύ των απαιτούμενων δικαιολογητικών, που πρέπει να προσκομισθούν από τον μισθωτή εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης περιλαμβάνεται και η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.ΑΘ. σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 και του ν.3028/2002. Απαραίτητη προϋπόθεση για την σύμφωνη γνώμη είναι να έχουν τηρηθεί οι όροι της αρχικής έγκρισης.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν είναι ορθά, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδικαίως και λαμβάνονται τα μέτρα προστασίας του άρθρου 27 του ν. 2971/2001.

στ) Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020, στα πλαίσια προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. Οικονομικών - Ανάπτυξης και Επενδύσεων- Προστασίας του Πολίτη – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων – Υγείας – Εσωτερικών – Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid – 19».

Άρθρο 18

Τελικές διατάξεις

Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας αποτελούν και τα παραρτήματα 1 έως και 4.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Συνημμένα :

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 «ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ »

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 «Καθορισμός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης – ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Ή ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΣΙΜΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «Τεχνικές Προδιαγραφές Κατασκευών – Διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός Αιγιαλού και Παραλίας – Περιορισμοί – Συστάσεις»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:**Για ενέργεια:**

Κτηματικές Υπηρεσίες (Με την παράκληση να ενημερώσουν τους οικείους Δήμους)

Για ενημέρωση:

1. Υπουργείο Εσωτερικών

α) Γραφείο Υπουργού

β) Δ/νση Οικονομικών ΟΤΑ

Τμήμα Περιουσίας, Σταδίου 27, τ.κ. 10183 – ΑΘΗΝΑ

2. Υπουργείο Πολιτισμού

Μπουμπουλίνας 20, τ.κ 10682 – ΑΘΗΝΑ

3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Γενική Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Δ/νση Βιοποικιλότητας, Εδάφους κ' Διαχείρισης Αποβλήτων

Τμήμα Βιοποικιλότητας κ' Προστατευόμενων Περιοχών

Πατησίων 147, 11251- ΑΘΗΝΑ

4. Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Ακτή Βασιλειάδη - Πύλη Ε1, τ.κ 18510 – ΠΕΙΡΑΙΑΣ

5. Γενικός Επιθεωρητής Δημόσιας Διοίκησης

Λ. Κηφισίας 1 , τ.κ 11523 – ΑΘΗΝΑ

6. Όλες τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις.

7. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους

Ακαδημίας 68 & Χαρ. Τρικούπη, τ.κ 10678 – ΑΘΗΝΑ

8. Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.

Νικηταρά 1 & Ε. Μπενάκη-10678 - ΑΘΗΝΑ

9. Όλες τις Δ.Ο.Υ. – έδρες τους
10. Γενικό Επιτελείο Ναυτικού.
Δ/νση Α2 – Τμήμα Ιε, τ.κ 15561 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ
11. Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα (Ε.Τ.Α.Δ.) Α.Ε.
Βουλής 7, τ.κ 10564 – ΑΘΗΝΑ
12. Συνήγορος του Πολίτη
Χαλκοκονδύλη , τ.κ 10432 – ΑΘΗΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
4. Γραφεία Γενικών Γραμματέων Υπ. Οικονομικών.
5. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών
6. Γραφεία Γενικών Διευθύνσεων Υπ. Οικονομικών.
7. Γραφείο Νομικού Συμβούλου Υπ. Οικονομικών.
8. Δ/νση Ανθρώπινου Δυναμικού και Οργάνωσης Ιδίου Υπουργείου.
9. Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ιδίου Υπουργείου
10. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Τμήμα Β' (3 αντίγ.).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

**«ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΕΣ
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020

Καθορισμός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (άρθρο 13 του ν. 2971/2001).

Ημ/νία: 07/05/2020

Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358

Ημ/νία Έκδοσης 07/05/2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ.

Προς: Το Εθνικό Τυπογραφείο
(για δημοσίευση σε ΦΕΚ)

ΚΟΙΝ.:

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. ΓΔΑΠΚ
4. ΔΒΜΑ, Β1

Διεύθυνση :	Μπουμπουλίνας 20-22
Τ. Κ.:	106 82
Τηλ/τυπία :	210 82.01.417
Τηλέφωνο :	213 13.22.479
Πληροφορίες :	Β. Μηλιδάκη
Ηλεκτρ.Δ/ση:	drkkr@culture.gr

ΘΕΜΑ: Καθορισμός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης της απλής χρήσης οικόπεδου, παραλίας, όχθης παράχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λούόμενους ή την αντανάχηση του κοινού κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/24-04-2019).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

I. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και συγκεκριμένα το άρθρο 13 § 1 αυτού.
- β) της Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟΠ/ΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-90) «Εξαιρέση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
- γ) του ΠΔ 4/19-01-2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως ισχύει.
- δ) του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/7-08-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
- ε) του άρθρου 13 §2 και 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 31 του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/24-04-2019) «I. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων. II. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, III. Ενοσίμιαση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1064/2016, IV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις»
2. Το ΠΔ 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/22-09-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων...Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
3. Το ΠΔ 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α/79-07-2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», όπως ισχύει.
4. Το ΠΔ 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α/17-07-2019) «Σύσταση και Κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
5. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-07-2019 (ΦΕΚ 485/Υ.Ο.Δ.Δ./26-07-2019) Κοινή Απόφαση Προϋπουργού και Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
6. Τις ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκαν κατά τις αρ. 28/21-08-2019 (Θέμα

10^ο και 7/19-02-2020 (Θέμα 12^ο) Πράξεις του

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Α) Εγκρίνεται ο καθορισμός - σύμφωνα με συνημμένο κατάλογο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας - αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης της απλής χρήσης αγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλείσμιου ποταμού για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'19-12-2001), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α'24-04-2019).

Β) Εγκρίνεται η παραχώρηση της απλής χρήσης αγιαλού και παραλίας για τις δραστηριότητες της παρ. 4 του άρθρου 31 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α'24-04-2019) των κάτωθι θέσεων που εμπίπτουν σε αρχαιολογικούς χώρους, υπό την προϋπόθεση ακριβούς αριολόγησης τμημάτων προς παραχώρηση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, στο πλαίσιο εξέτασης σχετικών αιτημάτων, ως εξής:

1. Πάλιουρα Επανομής, Δήμου Θερμαϊκού
2. Όρμος Ασημάκη, Δήμου Λαυρεωτικής
3. Όρμος Λιμνή Πισιά, Δήμου Λαυρεωτικής
4. Όρμος Πουνταζόζα, Δήμου Λαυρεωτικής
5. Όρμος Θορικού, Δήμου Λαυρεωτικής
6. Παραλία Τγκακίου, Δήμου Κω
7. Παραλία Κάτω Ζάκρου, Δήμου Σητείας
8. Παραλία Ξηροκάμπου, Δήμου Σητείας
9. Παραλία Φτελιάς, Δήμου Μυκόνου

Γ) Επιπλέον αιτήματα παραχώρησης αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων για την άσκηση των δραστηριοτήτων της §4 του άρθρου 31 του Ν. 4607/2019 που δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα, θα εξετάζονται κατά περίπτωση και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 10 του Ν. 3028/2002).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα: ένας κατάλογος (για συνδημοσίευση)

Εσωτερική Διανομή: ΔΙΠΚΑ/Τμήμα Α1(2)

Η Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού
Αίνα Μενδώνη

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΘΕΣΗ	ΘΕΣΙΜΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΕΒΡΟΥ	Αλεξανδρούπολης	Αρχαιολογικός χώρος αρχαίας Ζώνης	Υ.Α. 4499/12-6-1964 (ΦΕΚ 239/Β/30-6-1964) Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/24898/802/4-7-1984 (ΦΕΚ 515/Β/30-7-1984) Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35767/2164/17-10-2001 (ΦΕΚ 1456/Β/26-10-2001)
ΕΒΡΟΥ	Αλεξανδρούπολης	Αρχαιολογικός χώρος προϊστορικής τούμπας Μάρκρης και Σπήλαιο του Κύκλωπα	Υ.Α. Α1/Φ31/32060/3135/20-9-1974 (ΦΕΚ 993/Β/7-10-1974), ΠΔ 29-5-2002 (ΦΕΚ 492/Α/14-6-2002)
ΕΒΡΟΥ	Σαμοθράκης	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Κεραμιδάρια»	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/36626/1820/24-09-1990 (ΦΕΚ 671/Β/22-10-1990)
ΕΒΡΟΥ	Σαμοθράκης	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Φονιάς»	ΥΠΠΟΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/19547/1009/26-04-1994 (ΦΕΚ 355/Β/13-05-1994)
ΡΟΔΟΠΗΣ	Μαρωτεύας & Σαπών	Αρχαιολογικός χώρος Συναξής (ανατολικό όριο Σημείο Ο: Χ=632115, Ψ=4524319 και δυτικό όριο Σημείο 52: Χ=626636, Ψ=4526356)	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ37/63158/1324 π.ε/17-1-1986 (ΦΕΚ 77/Β/28-02-1986)
ΡΟΔΟΠΗΣ	Κομοτηνής	Αρχαιολογικός χώρος Δίκαιας	Υ.Α. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/91102/22716/4911/4396/12-9-2012 (ΦΕΚ 298/ΑΑΠ/21-09-2012)

ΡΩΔΙΠΗΣ	Καριστηνής	Παραλία Μολυβωτής εντός Ζώνης Α΄ Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Στρώμης Αν. όριο Σημείο Ο: Χ=608464, Ψ=4532571, δυτικό όριο Σημείο 33: Χ=607351, Ψ=4531984)	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/61144/3598/9-12-1997 ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/61148/3600/14-11-1997 (ΦΕΚ 45/Β΄ /28-01-1998)
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Ο ανατολικός όριμος της Αλυκτής Θεολόγου Θάσου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ31/28167/2649/74/29-1-1977 (ΦΕΚ 166/Β΄/3.3.1977) & ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΜ/ΤΑΧΜΑΕ/125672/64758/4459/2041/17-7-2013, Υ.Α. 9763/3.11.1962 (ΦΕΚ 415/Β΄/19.11.1962), Υ.Α. 14306/532/10.4.1985 (ΦΕΚ 244/Β΄/2.5.1985)
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Τμήμα του κόλπου στη θέση «Αγ. Εφρήνη» Δ.Δ. Λιμένα	Σήμερα καταχωρήν
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Ο κόλπος «Καλάμι» στην Ασπίδα, από το ανατολικό πέρας του έως το φυσικό ρέμα	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ31/28167/2649/74/29-1-1977 (ΦΕΚ 166/Β΄/3.3.1977) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΜ/ΤΑΧΜΑΕ/125672/64758/4459/2041/17-7-2013
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Τμήμα παραλίας στη θέση «Αγ. Βασίλειος» Δ.Δ. Λιμένα	
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Τμήμα παραλίας στο κάστρο Ανακτορούπολης	
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Τμήμα παραλίας στους Αιμόλοφους	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/30727/2204/6-10-1995 (ΦΕΚ 1053/Β΄ / 21-12-1995)
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Πωγωνίου	Αρχαιολογικός χώρος της νησίδας ποταμού Καλαμά	ΦΕΚ 1651/Β΄ /12-11-2003
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ζαγορίου	Αρχαιολογικός χώρος Μονής Σηληλατώπιας, παρά τον ποταμό Βοϊδομάτη	Υ.Α. 15904/24-11-1962 (ΦΕΚ 473/Β΄ /17-12-1962)

ΠΙΕΡΙΑΣ	Πύδνας – Κολυμβρού	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Κούτσουρο»	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/ΦΜ3/21265/1157/11-6-1999 (ΦΕΚ 1309/Β/24-06-1999)
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	Καστοριάς	Λιμναίος οικισμός Δισπηλίου	Υ.Α 15947/9.10.1971 (ΦΕΚ 248/Β/25.10.1971)
ΚΙΛΚΙΣ	Κιλκίς	Παρόχθια ζώνη λίμνης Πικρολίμνης αρχαιολογικού χώρου Μικρόκαμψου	Αρχαιολογικά κατάλοιπα υστερορωμαϊκών/παλαιохριστιανικών χρόνων
ΠΡΕΒΕΖΑΣ	Πρέβεζας	Αιγιαλός-παράλια έμπροσθεν του Κάστρου Παντοκράτορα και σε ζώνη μήκους 20μ. εκατέρωθεν αυτού	ΦΕΚ 78/Β /23-02-1982
ΠΕΡΒΕΖΑΣ	Πρέβεζας	Αιγιαλός-παράλια έμπροσθεν προμαχώνα Βρυσαύλας (Πευκάκια) και σε ζώνη μήκους 20μ. εκατέρωθεν αυτού	ΦΕΚ 120/Β /22-03-1982)
ΞΑΝΘΗΣ	Αβδηρίων	Παράλια Άσπρης Άμμου, εντός της Ζώνης Α' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Αβδηρίων	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΔΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/85119/4461/23-09-2009 (ΦΕΚ 469/ΑΑΠ/23-09-2009 ΥΠΠΟ/ΓΔΔΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/88488/4362/28-09-2009 (ΦΕΚ 503/ΑΑΠ/2-10-2009)
ΞΑΝΘΗΣ	Αβδηρίων	Παρόχθια τμήματα λιμνοθάλασσας και παράκτια περιοχή Αρχαιολογικού χώρου Πόρων και Βιστονίδας λίμνης	(ΦΕΚ 61/Β /31-01-1995)

ΧΙΟΥ	Χίου	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Φανών	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1513/87/27-1-93 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-92) Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/14450/2339π.ε./ 17-2-92 (ΦΕΚ 272/Β/17-4-92)
ΧΙΟΥ	Χίου	Ζώνη Β' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Εμποριού	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/14245/664/30-3-90 (ΦΕΚ 257/Β/10-4-90) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1514/86/27-1-92 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-92) ΦΕΚ 272/Β/17-4-92
ΧΙΟΥ	Χίου	Αρχαιολογικός χώρος Δασκαλόπετρας	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/30650/1466/24-10-90 (ΦΕΚ 705/Β/8-11-90)
ΧΙΟΥ	Χίου	Επιθελάσιο τείχος του Κάστρου της Χίου	ΠΔ 30-10-1924 (ΦΕΚ 279/6-11-24)
ΧΙΟΥ	Ψαρών	Αρχαιολογικός χώρος Αρχοντίκι	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/64437/3222 π.ε./18-6-2001 (ΦΕΚ 881/Β/9-7-01)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Λοκρών	Κάστρο Λέρυμινας, στα τμήματα όπου υφίσταται ορατό το αρχαίο ελληνιστικό τείχος και οι λιμενικές εγκαταστάσεις της αρχαίας πόλης	ΦΕΚ 389/Β /29-03-1980, Υ.Α. 1154/4-03-1964 (ΦΕΚ 91/Β /19-03-1964)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Λοκρών	Ζώνη Α' Προστασίας αρχαιολογικού χώρου «Πύργος» (αρχ. Κύνορ), Τ.Κ. Λειβανατών	ΦΕΚ 323/Β /29-03-1980, ΦΕΚ 434/Δ /21-09-1983, ΦΕΚ 1478/Β' /20-07-1999
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Λοκρών	Αρχαιολογικός χώρος Αλών	ΦΕΚ 389/Β /3-09-1963, ΦΕΚ 91/Β' /19-03-1964, ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΙΜΑΕ/Φ57/292776/175549/11810/35560/30-11-2016 (ΦΕΚ 277/ΑΑΠ/25-12-2016)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Στυλίδας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου «Φούρνοι»	ΦΕΚ 692/Β /14-09-1989, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/56983/2995/28-11-1994 (ΦΕΚ 927/Β' /14-12-1994)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Στυλίδας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου «Φανός»	ΦΕΚ 389/Β /3-09-1963, ΦΕΚ 91/Β' /19-03-1964, ΦΕΚ 1008/Β' /12-12-1991, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/9533/550/7-12-1995 (ΦΕΚ 11/Β' /12-01-1996)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Αγραφών	Γέφυρα Μανώλη	

ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Μαραθώνα	Η θέση «Μπαρέζια» Μαραθώνος-Νέας Μάκρης (εξαιρείται το τμήμα της παραλίας της Νέας Μάκρης ανατολικά της Ζώνης Α' απολύτου προστασίας, του αρχαιολογικού χώρου Μπαρέζιας Ν. Μάκρης)	Υ.Α. Α/0031/19954/2601/23-7-1977 (Φ.Ε.Κ. 866/Β'/12-9-1977) ΥΠΠΕ/002/828/14/25-2-1980 (ΦΕΚ 366/Β'/11-4-1980)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Μαραθώνα	Το τμήμα της παραλίας της Νέας Μάκρης εντός του κρηγυμένου κρηγυμένου αρχαιολογικού χώρου Νεολιθικού Οικισμού Νέας Μάκρης, νότια της οδού Δημ. Λειβαδινού και βόρεια της οδού Χειμάρρας	Υ.Α.25666/984/30-5-1957 (ΦΕΚ184/Β'/8-7-1957) (ΦΕΚ265/Β'/1-10-1957)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος, Δ. Ε. Αρτέμιδος	Το τμήμα της παραλίας εντός του κρηγυμένου αρχαιολογικού χώρου της Ταυροπόλου Αρτέμιδος, ανατολικά και νότια του περιφραγμένου χώρου του ναού	Υ.Α.25666/984/30-5-1957 (ΦΕΚ 265/Β'/110-1957)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Λαυρεωτικής	Το τμήμα νότια του όρμου Ασπιλάκη σε άμεση γειτνίαση με τον περιφραγμένο αρχαιολογικό χώρο.	ΦΕΚ 852/Β'/1980, ΦΕΚ 175/ΑΑΠ/2015
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Σαρωνικού	Το ακρωτήριο δυτικά του κόλπου των Λαγρινών	ΦΕΚ 852/Β'/1980, ΦΕΚ 175/ΑΑΠ/2015
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος (Δ.Ε. Αρτέμιδος)	Ο περιβάλλον χώρος του Μικρού Ιερού της παραλίας, από το νότιο όριο του κρηγυμένου αρχαιολογικού χώρου του Ιερού της Ταυροπόλου Αρτέμιδος έως την οδό Σαλαμίνας	ΦΕΚ 265/Β'/1957

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ	Μαραθώνα	Το τμήμα της χερσονήσου Κυνόσουρας	ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/13-04-2016
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ	Μαραθώνα	Το τμήμα της παραλίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστών & Εισαγγελέων Ελλάδος Δ. Μαραθώνα, νότια της συμβολής των οδών αρ. 8 και αρ. 9 του Οικ. Συν., λόγω ορατών αρχαιοτήτων.	
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ	Λαυρεωτικής	Η χερσόνησος Οξιμόνο Καραβάκι που αποτελεί ζώνη Α' Προστασίας	Υ.Α. Φ02/30896/1243/11-07-1980 (ΦΕΚ 852/Β /3-09-1980) , ΥΠΟΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/22052/1047/7-05-1996 (ΦΕΚ 562/Β /11-07-1996), ΥΠΟΠ/ΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ 175/Α.Α.Π./19-8-2015)
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ	Σουνίου	Στην περιοχή του Σουνίου , το τμήμα της παραλίας που εμπίπτει στη ζώνη Α8, αδόμητη, απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου	Υ.Α Φ02/30896/1243/11-07-1980 (ΦΕΚ 852/Β /3-09-1980) ΥΠΟΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14-12-1995 (ΦΕΚ 1070/Β/29-12-1995), ΥΠΟΠ/ΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ175/Α.Α.Π./19-8-2015)
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ		Η χερσόνησος του Αγ. Νικολάου, ζώνη Α22 αδόμητη απολύτου προστασίας	Υ.Α ΥΠΟΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14-12-1995 (ΦΕΚ 1070/Β/29-12-1995), ΥΠΟΠ/ΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ175/Α.Α.Π./19-8-2015)
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ	Λαυρεωτικής	Νήσος Πάτροκλος ή Γαίδουρονήσι, ζώνη Α30 αδόμητη απολύτου προστασίας	Φ02/30896/1243/11-07-1980 (ΦΕΚ 852/Β /3-09-1980) , ΦΕΚ 290/Β/30-5-1983, ΦΕΚ 1070/Β/29-12-1995, ΥΠΟΠ/ΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ175/Α.Α.Π./19-8-2015)

ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Σαρωνικού	Το τμήμα της παραλίας που εκτείνεται νοτίως της συμβολής της Λεωφ. Καλυβίων-Αναβύσσου με τη Λεωφ. Αθηνών-Σουνίου και έφτανει της νησίδος Κουλουράς σε μήκος 70μ.	Υ.Α. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΙΑΕ/Φ57/177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ 175/Α.Π./19-8-2015)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Κρωπίας	Η παραλία της Αγίας Μαρίας που εμπίπτει εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Αγίας Μαρίας	Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/57257/272/5.8.2010 (ΦΕΚ 357/ΑΑΠ/6.9.2010)

ΠΕΙΡΑΙΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ	Στετσίων	Μικρή και Μεγάλη Ζωγεριά	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/63053/2265π.ε./1999 (ΦΕΚ 26/Β /25-01-1999)
ΠΕΙΡΑΙΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ	Αίγινας	Περιοχή του όρμου βόρεια του λάφου της Κολώνας	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51126/2719/20-12-1994 (ΦΕΚ 9/Β /13-01-1995), ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΤΑΧ/Φ26/53120/20882/2310/877/18-03-2014 (ΦΕΚ 115/ΑΑΠ/9-04-2014)
ΠΕΙΡΑΙΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ	Δήμος Κυθρήρων-Αντικυθήρων	Παραλία Βόθωνας, στη Σκάνδεια Αρχαιολογικού χώρου Παλαιόπολης	ΦΕΚ 316/ΑΑΠ/31-12-2018
ΠΕΙΡΑΙΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ	Δήμος Κυθρήρων-Αντικυθήρων	Παραλία Λίμνη, Αρχαιολογικού χώρου Παλαιόπολης	ΦΕΚ 316/ΑΑΠ/31-12-2018

ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Μάνδρας-Ειδυλλίας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Αιγιοθέων	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/118362/61070/8057/3862 (ΦΕΚ 356/ΑΑΠ/9-10-2013)
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Κορινθίων	Το τμήμα της παραλίας μεταξύ των δύο μάλων του αρχαίου λιμένα Κεγχρών έως και 100μ. νότια του νότιου μάλου.	Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/100360/4301κ.έ (ΦΕΚ 53/24-02-2012)
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Κορινθίων	Το τμήμα του παραλιακού μετώπου του αρχαίου λιμανιού του Λεχαιού που βρίσκεται εμπροσθεν (β/βα) του περιφραγμένου αρχαιολογικού χώρου	Υ.Α. 15794/19-12-1961 (ΦΕΚ 35/β /2-02-1962) Υ.Α. 10895/8-01-1965 (ΦΕΚ 104/β /3-02-1965) Υ.Α. 21585/13-01-1966 (ΦΕΚ 60/β /5-02-1966) (ΦΕΚ 460/ΤΑΑΠβ/18-12-2013)
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Αγ. Θεοδώρων-Λουτρακίου	Παραλία στο αφρωτήριο Μελαγκάβι, όπου και το Ηραίο Περαχώρας, εντός της Ζώνης Α' Προστασίας	Υ.Α. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/138654/42428/8116/6028/26-02-2013 (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/14-03-2013) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/214016/115491/14075/6480/11-11-2013 Υ.Α. (ΦΕΚ 414/ΑΑΠ/22-11-2013)
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	Βόρεας Κυνουρίας	Το τμήμα αιγιαλού-παραλίας που περιβάλλει το λόφο «Χερρονήσι», από την απόληξη, νοτιώς, δημοτικού δρόμου στην παραλία Χερρονησιού-Αγίου Ανδρέα, έως περίπου 250 μ. βορειότερα επί της παραλιακής γραμμής.	Υ.Α. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/121974/35439/7034/5516/13-11-2012 (ΦΕΚ 361/ΑΑΠ/23-11-2012)

ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Ευρώτα	Παραλία στη θέση "Γλυφάδα" ή "Καράβι" εντός Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Βαλτακίου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ005/36389/2323/30-07-1999 (ΦΕΚ 1658/Β' /25-08-1999)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Ανατολικής Μάνης	Παραλία του Όριου Διρού, εντός Ζώνης Α' Προστασίας Σπηλαίων Διρού	Υ.Α. 9396/24-08-1963 (ΦΕΚ 408/Β' /18-09-1963) Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ005/22154/1203/12-05-1999 (ΦΕΚ 992/β' /27-05-1999)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Ελαφονησίου	Παραλία "Πούντας"	Υ.Α. Α/Φ031/47104/5369/9-11-1976 (ΦΕΚ 1431/Β' /29-11-1976)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Μονεμβασιάς	Παραλία Επιδιούρου Λιμηράς, κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός της Ζώνης Α' Προστασίας	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/4426/2338/7-11-91 (ΦΕΚ 899/Β' /7-10-1991)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Μονεμβασιάς	Παραλία "Πλύτρας"	Υ.Α. 11707/14-06-1966 (ΦΕΚ 429/Β' /8-07-1966)
ΗΛΕΙΑΣ	Ανδραβιδας-Κυλλήνης	Αρχαιολογικός Χώρος Παρέντζας	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40070/2591/8-11-1999 (ΦΕΚ 2060/Β' /24-09-1999)

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Τριφυλίας	Ζώνες Α' και Β' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου "Βουνάκι" Αγ Γεωργίου	ΦΕΚ 714/Β /10-12-1967) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ007/19860/1119//1997 (ΦΕΚ 407/Β /20-05-1997) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ043/61816/3642π.έ/12-01-1998 (ΦΕΚ 106/Β /12-02-1998)	
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Πύλου-Νέστορας	Παράλια Βαϊδοκοιλιάς, αρχαιολογικού χώρου λιμνοθάλασσας Γιάλοφας	ΥΠ.ΠΛΙΔΕΙΑΣ.ΘΡ.ΠΟΛ.ΑΘΛ./ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ043/8549 9/20067/4393/4169/20-08-2012 (ΦΕΚ 284/ΑΑΠ/11-09-2012)	
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Ερμιονίδας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Ακρόπολης των Αλιέων στο Παρταχέλι (Μπουζίκια)	ΥΑ 15243/24.8.1963 (ΦΕΚ 408/Β/18.9.1963) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/14142/893/21.5.2001 (ΦΕΚ 704/Β/6.6.2001)	Από σημείο 0: Χ=424125,87, Υ=4129858,02 έως σημείο 65: Χ= 425067,79, Υ=4130088,21
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Ερμιονίδας	Χερσόνησος Ντίτσι στην Ερμιόνη		Από σημείο 0: Χ=433734,36 Υ=4137320,88 έως σημείο 105: Χ= 433762,81, Υ=4137442,85
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Ερμιονίδας	Θεμισσία (το τμήμα Αν. του ξεν/κού συγκροτήματος Πάρτο Υδρα)		Από σημείο 0: Χ=442352,39, Υ=4140647,89 έως σημείο 3: Χ= 442395,25, Υ=4140639,95

ΑΡΤΟΛΙΑΔΙΣ	Ερμιονίδας	Αρχαιολογικός χώρος Φριάγχι στην κούλας Ερμιονίδας α) το τμήμα έμπροσθεν τις εισόδου του σπηλαίου, β) η παραλία στη θέση Λαμιατεγανώνως εντός του όρμου της κούλας	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Φ04/55688/2137/22.9.1980 ΦΕΚ 1046/Β/10.10.1980	Από σημείο 0: Χ=423086.32, Υ=4142584.24 έως σημείο 59: Χ=423806.29, Υ=4140712.97
ΑΡΤΟΛΙΑΔΙΣ	Ασκληπιείου Επιδάουρου	«Νησί» Παλαιάς Επιδάουρου. Ολόκληρη η χερσόνησος Νησί (Α' ζώνη), και ο αιγιαλός στη θέση Καλυμνός (Β' ζώνη), κατά το τμήμα έμπροσθεν των ορατών καταλοίπων βυθισμένης ρωμαϊκής έπαυλης.	ΥΑ 16307/9-9-1965 (ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965) ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/70373/2417/18.11.1982 (ΦΕΚ 145/Β/5.4.1983)ΠΔ 6.1.1984 (ΦΕΚ 121/Α/13.2.1984) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40032/2387/30.9.1998 (ΦΕΚ 1236/Β/8.12.1998) ενόχια κήρυξη ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΓΑΧ/Φ43/115257/12325/4744/9.7.2014 (ΦΕΚ 298/ΑΑΠ/9.9.2014)	Νησί από σημείο 0: Χ= 425711.17,Υ=4166100.41 έως σημείο 41: Χ=425711.24, Υ=4166100.36. Σημείο 8: Χ=425617.72, Υ=4163421.03
ΑΡΤΟΛΙΑΔΙΣ	Ναυπλίων	«Νησί» Αρεπάνου. Ολόκληρη η χερσόνησος, συμπεριλαμβανομένης και της παραλίας Αγίου Σπυριδώνα, στην Αν. πλευρά της Χερσονήσου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/43856/832/12.12.1991 (ΦΕΚ 33/Β/27.1.1992)	από σημείο 0: Χ= 402528.28, Υ=4154679.17 έως σημείο 66: Χ=4402528.28, Υ=4154685.12 Σημείο 37: Χ=405219.10, Υ=4153285.47
ΑΡΤΟΛΙΑΔΙΣ	Ναυπλίων	Ολόκληρη η παραλία περιμετρικά της νήσου Ρόμβης όπου διατηρούνται ενετικές σχυρώσεις εκτεταμένου Μεσοβυζαντινού οικισμού (5ος - 11ος αι.) και του Δασκαλείου όπου διατηρούνται σχυρώσεις της μεσαιωνικής περιόδου (11ος - 14ος αι.).	ΥΑ 15904/24.11.1962 (ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962)	
ΑΡΤΟΛΙΑΔΙΣ	Ναυπλίων	Το τμήμα του παραλιακού μετώπου που εμπίπτει στα όρια της Α' ζώνης προστασίας αρχαιολογικού χώρου Παλαιηδίου και εντός των ορίων του αναοριωθετημένου αρχαιολογικού χώρου Ναυπλίου με την εξαίρεση των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης λουομένων πλαζ Αρβανιτιάς	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/ 8801/187/27.2.90 ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ50/62360/1914/1.6.11	από σημείο 0: Χ= 393691.18, Υ=4157759.19 έως σημείο 20: Χ=393268.51, Υ=4157949, Σημείο 37: Χ=405219.10, Υ=4153285.47

ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Άργους-Μικηνών	Δαδαμανάρα, Αγ. Παντελεήμονας (αρχαίο Τημέριο).	Το τμήμα της παραλίας όπου έχουν ερευνηθεί κτηριακά κατάλοιπα ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων και είναι ορατές εγκαταστάσεις του αρχαίου λιμένα του Άργους (Τημέριο)	από σημείο 0: Χ= 390638.02, Υ=4160694.88, σημείο 2: Χ=390952.87, Υ=4160814.60, σημείο 3: Χ=390954.86, Υ=4160786.82, έως σημείο 9: Χ=390670.43, Υ=4160708.77
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Άργους-Μικηνών	Καταβυθισμένα κτηριακά κατάλοιπα στην περιοχή των Μύλων	Το τμήμα της παραλίας που αντιστοιχεί στα κτηριακά κατάλοιπα που είναι ορατά στη θάλασσα	α) από σημείο 0: Χ= 386554.43, Υ=4157512.99, έως σημείο 7: Χ=386559.99, Υ=4157368.53 β) από σημείο 0: Χ=386593.46, Υ=4157274.47 έως σημείο 3: Χ=386624.68, Υ=415720.55
ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ	Φούρνων-Κορσέων	Αρχαιολογικός χώρος Αρακάνου Ικαρίας	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/51946/2493/27-12-1990 (ΦΕΚ 34.β /28-01-1991) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/48004/2772/10-10-1996 (ΦΕΚ 998/Β /1-11-1996)	
ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ	Ικαρίας	Αρχαιολογικός χώρος Ν.α, στις Ράχες Ικαρίας	ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/36430/1192/14-07-1983 (ΦΕΚ 504/Β /31-08-1983). ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/11311/601/21-05-1991 (ΦΕΚ 426/Β /24-06-1991)	
ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ	Ανατολικής Σάμου	Αρχαιολογικός χώρος Βερμίων, Πυθαγόρειο	ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΓΑΧ/Φ43/240839/14-1480/15369/5918/16.10.2014, ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/5-11-2014/ UNESCO εγγραφή 1992	

ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ	Ανατολικής Σάμου	Αρχαιολογικός χώρος Ηραίου	Υ.Α. ΥΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/46456/231 5/13-06-2012 (ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/24-06-2012 UNESCO εγγραφή 1992	
ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ	Ικαρίας	Αρχαίο Λατομείο στο Πετροκοιλιά, Φούρνοι	Υ.Α. ΥΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59665/3038/31-12-1992 (ΦΕΚ 25/Β' /27-01-1993	
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Ρόδου	Τμήμα παραλίας μήκους 500μ., εντός της Ζώνης Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Πλημμυρίου, σε απόσταση 300μ. δυτικά/ΝΑ του υφιστάμενου λιμενοβραχίονα μπροστά από τις εγκαταστάσεις του MAGIC LIFE (πρώην ALDIANA)	ΥΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/10211/540/17-11-1991 Υ.Α. (ΦΕΚ 1027/Β' /18-12-1991)	1: 847695-3982623 2: 847325-3982343
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Ρόδου	Τμήμα της παραλίας της αρχαίας Καμάρου στην αρχαία θέση "Μυλωνιά Άκρα", εντός της Ζώνης Β' Προστασίας της αρχαίας Καμάρου, σε ακτίνα 50μ. από τον μεσαιωνικό πύργο, μπροστά από το υφιστάμενο εστιατόριο Ρομπο Antico	ΥΠΟΔ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/9345 7/56513/2989/973/9-08-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/8-09-2017)	
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Ρόδου	Παραλία Γλυφάδας, εντός του κρηγυμένου αρχαιολογικού χώρου Κυμισιάς-Γλυφάδας Ν. Ρόδου	ΥΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/57593/286 2/15-06-2012 (ΦΕΚ 218/ΑΑΠ/15-06-2012)	1: 839110-4011800 2: 838469-4010994

ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Κώ	Παραλία Καράμιανας, εντός του κτισμένου αρχαιολογικού χώρου ως εξής:α) τμήμα μήκους 350μ., έμπροσθεν των ξενοδοχείων Κ. Κουλιά και Κάραδα Beach β) τμήμα της παραλίας στην περιοχή της παλαιохριστιανικής βασιλικής της Αγ. Βαρβάρας, μήκους περίπου 370μ.	ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43 /33933/15438/2263/1198/22-03-2003 Υ.Α. (ΦΕΚ 102/ΑΑΠ/28-03-2013)	1: 779844-4074323 2: 779551-4074016
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Κώ	Παραλία Κεφάλου, τμήματος σε ακτίνα 70μ. εκατέρωθεν των ερειπίων των παλαιохριστιανικών βασιλικών του Αγ. Στεφάνου	ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43 /33933/15438/2263/1198/22-03-2003 (ΦΕΚ 102/ΑΑΠ/28-03-2013)	1: 766602-4071287 2: 766740-4071398
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Καρπάθου	Παραλία Αφώτης, τμήμα μήκους 150μ. έμπροσθεν των καταλοίπων της παλαιохριστιανικής βασιλικής της Αφώτης	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/45226/2352/ 15-09-2000 Υ.Α. Οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου Πηγαδιών Καρπάθου (ΦΕΚ 1198/Β' /28-09-2000)	1: 790174-3934545 2: 790261-3934404
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Καρπάθου	Παραλία Λευκού ως εξής: Α) η παραλία του δυτικού κόλπου Β) Το ΝΔ τμήμα της Ανατολικής παραλίας σε μήκος περ. 100μ. Γ) το Ν. τμήμα του Βόρειου όρμου σε μήκος 100μ.	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51746/3182/ 8-11-1999 (ΦΕΚ 2114/Β/6-12-1999)	περιοχή Γ 1: 777896-3942423 2: 777931-3942228
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Καρπάθου	Παραλία στη θέση Παλαία-Καμπί, στο Διαφάνι και συγκεκριμένα του τμήματος αμέσως νότια του λιμενοβραχίονα	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/54124/3243 /17-10-2001 (ΦΕΚ 1414/Β' /22-10-2001)	1: 790431-3961140 2: 790665-3960920
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Τήλου	Παραλία Αγ. Αντωνίου, το τμήμα μέχρι το λιμανάκι στα ανατολικά	ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/5558 6/2763/6-09-2005 (ΦΕΚ 1246/Β' /6-09-2005)	1: 797980-4039553 2: 798714-4039763

ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Τήλου	Παραλία Ερίστου κατά το δυτικό της τμήμα σε μήκος 150μ.			1: 799805-4036911 2: 799653-4036896
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Καλύμνου-Ν. Τέλενδος	α) Παραλία Πόθα, κατά τμήμα μήκους 90μ. β) όρμος Πυγμένου	Αρχαιολογικός χώρος Τελένδου ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/11.554/4968/ 14-12-2006 (ΦΕΚ 196/ΑΑΠ/27-12-2006)		1: 759538-4097794 2: 759526-4097818
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Λέρου	Παραλία στη θέση Κονταρίδα, το τμήμα της παραλίας του κόλπου που βρίσκεται στην περιοχή του Παρθενίου, 200μ. ανατολικότερα του αεροδιάδρομου	Αρχαιολογικός χώρος Παρθενίου ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΧ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/74771/5093 π.έ/19-01-2004 (ΦΕΚ 197/8 /4-02-2004)		1: 748661-4119247 2: 748445-4119095
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Λέρου	Παραλία Αγίου Ισιδώρου (το σύνολο της ακτογραμμής του αρχαιολογικού χώρου)	Αρχαιολογικός χώρος Αγ. Ισιδώρου ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/74771/5093π. έ/19-01-2004 (ΦΕΚ 197/8 /4-02-2004)		1: 749779-4115453 2: 7497012-4115460
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Λέρου	Παραλία στο ανατολικό άκρο του κόλπου Μπλαφεύτη, περιοχή Παρθενίου			1: 750408-4119810 2: 750425-4119559
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Πάτμου	Παραλία Πέτρας Καλλικατασούς, η παραλία σε ακτίνα 30μ. εκατέρωθεν του βράχου της Καλλικατασούς	Ζώνη Α3 αρχαιολογικού χώρου χώρος Πάτμου, ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/78223/4030/2 0-08-2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 407/ΑΑΠ/7-09-2007)		

ΖΑΚΥΝΘΟΥ	Ζακύνθου	Περιοχή Αργάσι (ενετικός πύργος και η κρήνη Δομενεμένη)	Υ.Α. 50303/2304/11-06-1956 (ΦΕΚ 113/Β/19.6.1956)
ΧΑΝΙΩΝ	Αποκορώνου	Παράκτια περιοχή «Κεράς» Καλυβίων	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/51421/2269/28-08-2008 (ΦΕΚ 391/Α.Α.Π./5-09-2008)
ΧΑΝΙΩΝ	Αποκορώνου	Το ανατολικό τμήμα της παράκτιας περιοχής Δραμίων	Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/85381/42436/5873/2905 (ΦΕΚ 298/ΑΑΠ/22-8-2013)
ΧΑΝΙΩΝ	Αποκορώνου	Παράκτια περιοχή θέσης «Κυανή ακτή» Καλυβίων, με εξαίρεση το τμήμα κατά μήκος του βόρειου μετώπου του ξενοδοχείου «Kiani Beach Resort», εύρους 80 μ. (Α-Δ)	
ΧΑΝΙΩΝ	Χανίων (Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας)	Τα τμήματα των δύο όρμων που πλασιώνουν τη δυτική χερσόνησο των Αγίων Αποστόλων.	ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/66776/3382/11-08-2005 (ΦΕΚ 1236/Β' /1-09-2005)
ΧΑΝΙΩΝ	Χανίων (ΔΕ Νέας Κυδωνίας)	Παράκτια περιοχή «Ψαθίν».	Υ.Α. 21220/10-8-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/35736/1488/22-8-2989 (ΦΕΚ 879/Β/1989)
ΧΑΝΙΩΝ	Χανίων (ΔΕ Ακρωτηρίου)	Παράκτια περιοχή «Λουτράκι» (επιτρέπεται η παραχώρηση της αιμώδους ακτής όχι της Βραχιάδους)	Ενετικό οχύρο ΦΕΚ 119/Β/5-3-93

ΧΑΝΙΟΝ	Χανίων (ΔΕ Ακρωτηρίου)	Παράκτια περιοχή στο Σταυρό σε όλη την περιοχή του βραχώδους ακρωτηρίου Τραχήλι -όπου εντοκίζονται τα ενετικά λατομεία, και ζώνη προστασίας πλάτους 10μ. γύρω από τη βραχώδη περιοχή, τόσο στην παραλία Παχιά Άμμος όσο και στην παραλία Λιμανάκι.	Υ.Α. Α/Φ031/36852/2942/12-10-1973 (ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973) ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΓΙΚΑΧΜΑΕ/Φ052/295171/171268/18402/296/26-11-2014 (ΦΕΚ 409/ΑΑΠ/31-12-2014)
ΧΑΝΙΟΝ	Χανίων (ΔΕ Ακρωτηρίου)	Παράκτια περιοχή «Μαράθι» ως προς το τμήμα που εμπίπτει στη Ζώνη Α1 Προστασίας	Υ.Α. 21220/10-3-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ025/5545/261/1-2-1996 (ΦΕΚ 105/Β/22-2-1996)
ΧΑΝΙΟΝ	Καντάνου - Σελίνου	Παράκτια περιοχή «Σούγιας», το τμήμα ανατολικά από το όριο του σύγχρονου οικισμού που εμπίπτει εντός της Ζώνης Α' Προστασίας	Υ.Α. 21220/10-3-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ025/8075/472/16-1-1975 (ΦΕΚ 197/Β/17-3-1997)
ΧΑΝΙΟΝ	Καντάνου - Σελίνου	Παράκτια περιοχή «Λιμανάκι».	Υ.Α. 21220/10-3-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ043/58020/2654 (ΦΕΚ 235/Α4-9-2011)
ΧΑΝΙΟΝ	Κισσάμμου	Θέση «Αγία Παρσκειμή» Φαλάσσανας, κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός της Ζώνης Α' Προστασίας, πλην της αιμώδους παραλίας στο νότιο τμήμα της (συνζώνες Χ=461495.663 Ψ=3928719.57 και Χ=461508.297 Ψ=3928722.89) όπου είναι δυνατή μόνο η τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων	Υ.Α. 3888/21-02-1967 (ΦΕΚ 168/Β' /9-03-1967) Φ031/36852/2942/12-10-1973 (ΦΕΚ 1242/Β' /16-10-1973) Α1/Φ025/61214/3228/20-12-1994 (ΦΕΚ 23/Β' /17-01-1995)
ΧΑΝΙΟΝ	Κισσάμμου	Παράκτια περιοχή Γραμβούσας-θέση «Τραχήλας»	Υ.Α. 21220/10-03-1967 (ΦΕΚ 527/Β' /24-08-1967)

ΧΑΝΙΩΝ	Κισσάμυ	Θέσεις «Γηγάρι» και «Κατσούνι» στο ακρωτήριο Γραμβούσας		
ΧΑΝΙΩΝ	Κισσάμυ	Παράκτια περιοχή Γραμβούσας, θέση «Βιγιάς»	Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/76612/3451/9-08-2011 90ΕΚ 240/ΑΑΠ/21-09-2011)	
ΧΑΝΙΩΝ	Κισσάμυ	Θέση «Μαύρος Μόλος» σε ζώνη γλάτους 5μ εκατέρωθεν των δύο μόλων και του λιθωφωρού ανήμεσά τους. Στο υπόλοιπο τμήμα του δυτικού τμήματος της παραλίας είναι δυνατή μόνο η τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων	Υ.Α. 3888/21-02-1967 (ΦΕΚ 168/Β /9-03-1967)	
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Ρεθύμνου	Αιγιαλός-παραλία Βόρεια του ενεπικού κάστρου Φορτέτζα	Υ.Α. 24946/26-08-1967 (ΦΕΚ 606/Β /3-10-1967)	
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Ρεθύμνου	Αιγιαλός - παραλία αρχαιολογικού χώρου Σφακακίου-Παγκαλοχωρίου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/6494/315/8-02-1995 (ΦΕΚ 132/Β /27-02-1995)	
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Ρεθύμνου	Αιγιαλός-παραλία εντός των ορίων των ζωνών Α' και Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Σταυρωμένου-Χαμαλευρίου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/36846/1713/25-04-2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 179/ΑΑΠ/9-05-2007) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/8461/4013/28-08-2007 (ΦΕΚ 433/ΑΑΠ/14-09-2007)	
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμυ	Αιγιαλός-παραλία αρχαιολογικού χώρου Καλό Χωράφι	Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΗΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/39180/23181/2593/1030/13-03-2014 (ΦΕΚ 126/ΑΑΠ/17-04-2014)	
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμυ	Αιγιαλός-παραλία αρχαιολογικού χώρου Αλμυρίδας	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/68506/2349/5-11-1982 (ΦΕΚ 290/Β /30-05-1983) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΗΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/94579/47423/6506/3158/5-09-2013	
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμυ	Αιγιαλός-παραλία στην περιοχή Κάστρου Μυλοποτάμυ, στο λιμάνι Πανόρμιου	ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/78671/4087/10-10-2006	

ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιάλος-παραλία εντός της Ζωνών Α και Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Πέρα Γαλήνων	Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/93117/5262/9-12-2004 Υ.Α. (ΦΕΚ 1915/Β' /24-12-2004
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιάλος-παραλία αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Κατεβατή»	Κατάλοπα μινωικών και βυζαντινών χρόνων
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιάλος-παραλία αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Χάρακας»	Κατάλοπα μινωικών χρόνων
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιάλος-παραλία εντός των ορίων των Ζωνών Α' και Β' Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Μπαλίου	Υ.Α. 21220/10-08-1967 (ΦΕΚ 527/Β' /24-08-1967) Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973 (ΦΕΚ 1242/Β' /16-10-1973) ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/67975/2326/5-11-1981 (ΦΕΚ299/Β' /31-05-1983) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ25/12901/715/15-03-1995 (ΦΕΚ 263/Β' /7-04-1995) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ25/12901/715/15-03-1995 (ΦΕΚ 810/Β' /15-09-1995)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Αγ. Βασιλείου	Αιγιάλος-παραλία εντός ορίων Ζωνών Α' και Β' Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Πρέβελη	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65154/2866/21-12-1993 (ΦΕΚ 77/Β' /7-02-1994 & ΦΕΚ 641/Β' /26-08-1994, ΦΕΚ 563/Β' /5-06-1998)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Αγ. Βασιλείου	Αιγιάλος-παραλία αρχαιολογικού χώρου Πύργου Κεραμέ	Υ.Α. Α1/Φ25/65152/2868/21-12-1993 (ΦΕΚ 78/Β' /7-02-1994)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Αγ. Βασιλείου	Αιγιάλος-παραλία εντός των ορίων των Ζωνών Α' και Β' Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Κατελλας Ροδάκνου και των όμορων σε αυτές τμημάτων, σε μήκος τουλάχιστον 100μ.	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65153/2867/21-12-1993 (ΦΕΚ 86/Β' /10-02-1994)

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Φαιστού	Ζώνες Α' και Β' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Κοιμηού	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40266/2607/2-9-1999 (ΦΕΚ 1834/Β/4-10-1999) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/8642/405/22-2-2000 (ΦΕΚ 277/Β/2000)
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Φαιστού	Παράλια Αγιοφάραγγου	Ασκητάρια Βυζαντινής περιόδου και ο Ι.Ν. Αγ. Αντωνίου του 14ου αι.
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Γόρτυνας	Παράλια αρχαιολογικού χώρου Τρουπιτητής	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/41301/1834/29-9-1993 (ΦΕΚ 805/Β/6-10-1993)
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Χερσονήσου	Παράλια Αρχαιολογικού χώρου Αμνισαού: η περιοχή έμμεσαθεν του λόφου στις παρυφές του οποίου βρίσκεται το μερό του Δία Θενάτα	Υ.Α. ΥΠ.ΑΙΘ.ΠΑ/ΓΔ.ΑΠΚ/ΔΙΡΚΑ/Γ.ΑΧ/Φ43/118800/34213/6870/5422/8-11-2012 (ΦΕΚ 380/Τ.ΑΑ/3-12-2012)
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Χερσονήσου	Παράλια Αγ. Θεοδώρων (Κοκκίνη Χάνη): η περιοχή όπου εστοπίζονται κατάλοιπα μεσομινωικού κτιρίου επί της παραλίας με ζώνη 10μ. περίξ των δομών.	
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Χερσονήσου	Λιμένας Χερσονήσου: κατά μήκος της οδού Ησαΐαρχου Νεάρχου από το λόφο Καστροί μέχρι και 30μ. βορειοδυτικά από τις τελευταίες ορατές στην παράλια θεμελιώσεις αρχαίων κτιρίων	

ΛΑΣΙΘΙΟΥ	Ιεράπετρας	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Θόλου»	Υ.Α. Φ23/50314/1901/16-10-1985 (ΦΕΚ 682/Β' /13-11-1985)
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	Ιεράπετρας	Παράλιες «Πτελεγκρίνας» και «Βουγιού Μάτι» στη Χρυσή (Γαϊδουρονήσι)	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/24456/1834π.ε/5-05-1976 (ΦΕΚ 699/Β' /26-05-1976)
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	Σητείας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Ιπάνου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/61046/3631/17-12-1999 (ΦΕΚ 123/Β' /9-02-2000)
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	Σητείας	Παράλια Χιώνας Παλαικάστρου, εντός Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Παλαικάστρου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/25134/1268/5-07-1996 (ΦΕΚ 645/Β' /30-07-1996)
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	Σητείας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου «Καρούμες-Χοχλακιάς»	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/6491/318/8-02-1995 (ΦΕΚ 183/Β' /17-03-1995)
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	Αγ. Νικολάου	Παράλιες στη Χερσόνησο (νησί Ελούντας) εντός Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Ελούντας	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/5842/278/14-02-2000 (ΦΕΚ 304/Β' /10-03-2000)

ΧΑΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Αριστοτέλη	Παραλία Συκιά, εντός της Ζώνης Α΄ Προστασίας των αρχαίων Σταγείρων	Υ.Α. Φ31/3667/6/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β΄/5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧΑΙ/Φ16/11265/613/07/03/1995 (ΦΕΚ 212/Β΄/1995)	Από κ: 482120, γ: 4493142 έως κ: 482558, γ: 4493114
ΧΑΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Αριστοτέλη	Παραλία Λιστέρ, εντός της Ζώνης Α΄ Προστασίας των αρχαίων Σταγείρων	Υ.Α. Φ31/3667/6/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β΄/5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧΑΙ/Φ16/11265/613/07/03/1995 (ΦΕΚ 212/Β΄/1995)	Από κ: 482558, γ: 4493125 έως κ: 482511, γ: 4493085
ΧΑΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Αριστοτέλη	Παραλία Κεφολιάς, εντός της Ζώνης Α΄ Προστασίας των αρχαίων Σταγείρων	Υ.Α. Φ31/3667/6/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β΄/5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧΑΙ/Φ16/11265/613/07/03/1995 (ΦΕΚ 212/Β΄/1995)	Από κ: 482490, γ: 4492844 έως κ: 482519, γ: 4492745
ΧΑΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Αριστοτέλη	Τμήμα αγωγού της περιοχής Ουρανοπούλεως, αρχαιμένο από το νοτιοδυτικό άκρο των συνόρων του Αγίου Όρους έως το σημείο του αγωγού	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/522/8/7-01-1981 (ΦΕΚ 65/Β΄/30-01-1981)	Από κ: 499469, γ: 4462729 έως κ: 499902, γ: 4462430
ΧΑΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Σίθωνιάς	Αγιάδος-Παραλία εντός της Ζώνης Α΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου στη θέση Πύργος-Μυτάρι	Υ.Α. Φ31/3667/6/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β΄/5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/22173/1354/12-05-1998 (ΦΕΚ 519/Β΄/28-05-1998) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/48489/2872/7-10-1998 (ΦΕΚ 1098/Β΄/20-10-1998)	Από κ: 475890, γ: 4455526 έως κ: 476287, γ: 4455182
ΧΑΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Σίθωνιάς	Τμήμα αγωγού-παραλίας αρχαιολογικού χώρου Ταρώνης	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ27/42365/3296/15-09-1973 (ΦΕΚ 1120/Β΄/27-09-1973) ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/51112/3872κ.ε./5-01-1974 (ΦΕΚ 30/Β΄/16-01-1974) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46815/2777κ.ε./29-01-1999 (ΦΕΚ 100/Β΄/11-02-1999) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/173932/103325/11032/42 91/30-07-2014 (ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/12-08-2014)	Από κ: 491282, γ: 4424732 έως κ: 491669, γ: 4425060

ΧΑΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΤΟΥ ΟΡΟΥΣ	Κασσάνδρας	Τμήμα αγωγού ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Αψύτου που αντιστοιχεί σε ορατές αρχαιότητες και έκταση 30μ. εκτετασθέν αυτών	Υ.Α. Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β'/5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/1219/52/10-01-1996 (ΦΕΚ 46/Β'/19-01-1996) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠ/ΚΑΡΧ/Α1/Φ43/12023/653/12-02-2000 (ΦΕΚ 76/ΑΑΠ/26-02-2009)	Από κ: 445238, γ: 4423443 έως κ: 446269, γ: 4423386
ΧΑΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΤΟΥ ΟΡΟΥΣ	Κασσάνδρας	Αγωγός-παράλια ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Προσέλιου, (τμήν του τμήματος που περιλαμβάνεται στην έκταση της πανεπιστημιακής κατασκευής του Α.Π.Θ.)	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/15767/790/31-03-1999 (ΦΕΚ 443/Β'/26-04-1999) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46548/2881/19-11-1997 (ΦΕΚ 1080/Β'/5-12-1997)	Από κ: 449350, γ: 4423216 έως κ: 450740, γ: 4423703 και κ: 450842, γ: 4423776 έως κ: 450900, γ: 4423799
ΧΑΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΤΟΥ ΟΡΟΥΣ	Κασσάνδρας	Αγωγός-παράλια ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Μένδης (τμήν της παράλιας έκτασθέν του ξενοδοχείου "Μένδη")	Υ.Α. ΥΠΠΕ/Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β'/5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/50884/2598/22-10-1991 (ΦΕΚ 979/Β'/27-11-1991)	Από κ: 461691, γ: 4420419 έως κ: 462880, γ: 4420077
ΧΑΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΤΟΥ ΟΡΟΥΣ	Κασσάνδρας	Αγωγός-Παράλια α) ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Σκιάθης β) Τμήματος ζώνης Β' Προστασίας έκτασθέν του ξενοκρήνητος της Παναγίας (Θαλασμιώνης)	Υ.Α. ΥΠΠΕ/Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β'/5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/51083/2531/13-10-1992 (ΦΕΚ 677/Β'/16-11-1992)	Από κ: 461691, γ: 4420419 έως κ: 462880, γ: 4420077

ΚΥΚΛΑΔΑΝ	Αιμαγού	Παραλία Παραδείσια, εντός αρχαιολογικού χώρου	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/13177/879/24-04-2000 (ΦΕΚ 633/Β /15-05-2000)	
ΚΥΚΛΑΔΑΝ	Δηλιού Νότου και Μικρών Κυλάδων	Αρχαιολογικός χώρος κάτω Κουφονήσι	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/12683/674/18-03-1992 (ΦΕΚ 234/Β /7-4-1992)	
ΚΥΚΛΑΔΑΝ		Αρχαιολογικός χώρος Δεσποτικού	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/27103/1384/12-07-2000 Υ.Α. (ΦΕΚ 944/Β /2000)	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**«ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ Η
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ
ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΣΙΜΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

- Για περιοχές του δικτύου Natura 2000, οι οποίες διέπονται από ειδικό καθεστώς προστασίας, βάσει του Ν. 1650/86, όπως ισχύει, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στις διατάξεις χαρακτηρισμού τους.
- Η παραχώρηση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας επιτρέπεται σε θέσεις όπου, εφόσον υπάρχει δρόμος πρόσβασης σε αυτές, θα είναι νόμιμα υφιστάμενος και εφόσον υπάρχει χώρος στάθμευσης, αυτός θα είναι νόμιμα διαμορφωμένος και εκτός αμμοθινικών τύπων οικοτόπων (κωδικοί τύπων οικοτόπων: 1210, 2110, 2120, 2220, και 2230). Απαγορεύεται επί των αμμοθινών, οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στις παραλίες, καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών.
- Αποφυγή αλλαγής του τοπογραφικού ανάγλυφου, δηλαδή ισοπέδωση των χαμηλών θινών.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων και εκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμόδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.
- Η πρόσβαση σε παραλίες με αμμοθινικούς τύπους οικοτόπων θα γίνεται μέσω ξύλινων διαδρόμων που θα τοποθετούνται κάθετα στην ακτή και θα είναι κατάλληλα υπερυψωμένοι, ώστε να μειώνεται η επιφάνεια επαφής με τις αμμοθίνες και να ελαχιστοποιούνται οι επεμβάσεις σε αυτές.
- Διασφάλιση καθημερινής καθαριότητας των εκτάσεων και αποκομιδής των απορριμμάτων από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο.
- Απομάκρυνση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης όλων των υλικών και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: τροχήλατες καντίνες, καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού.
- Διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των λουόμενων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστρών και της ακτογραμμής.
- Διασφάλιση εγκατάστασης ικανοποιητικού αριθμού χημικών τουαλετών για την εξυπηρέτηση των κολυμβητών.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή. Όλες οι κατασκευές να συνδέονται με το έδαφος με τρόπο που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπει σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης.
- Λόγω της οικολογικής αξίας των περιοχών αυτών, να υπάρχει μέριμνα από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο, για την αποφυγή της αισθητικής υποβάθμισης και αλλοίωσης του περιβάλλοντος, την προστασία και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

1. Παράκτιοι μικροί νησιωτικοί υγρότοποι, όπως αυτοί καταγράφονται και χαρτογραφούνται στο Προεδρικό Διάταγμα «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (ΦΕΚ ΤΑΑΠΘ 229/19.6.2012).
2. Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Βορείων Σποράδων (όπου προβλέπεται) (ΦΕΚ 621 Δ' /2003).
3. Στο παράκτιο τμήμα από Νέδα προς βορρά μέχρι το ρέμα Μπραζέρη προς νότο, του Κυπαρισσιακού κόλπου, για λειτουργία επιχειρήσεων θαλάσσιας αναψυχής και τοποθέτηση επίπλων θαλάσσης.
4. Παράκτιες περιοχές που εμπίπτουν στις κάτωθι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (και σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτές) :
 - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 περιοχή του υγροβιότοπου Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι του Δήμου Ιστιαίας και κοινότητας Ασημνίου Νομού Ευβοίας (ΦΕΚ 205/Δ/1990).
 - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή Μύρτου του Δήμου Πυλαρέων Νομού Κεφαλληνίας (ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/2009).
 - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, των Δήμων Άργους και Μιδέας και των Κοινοτήτων Νέας Κίου, Μύλων, Τίρυνθας, Δαλαμανάρας, Κιβερίου, Κουτσοποδίου, Σκαφιδακίου Νομού Αργολίδας (ΦΕΚ 396/Δ/1999).
 - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή της Κοινότητας Λάρδου της νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 281/Δ/1994).
 - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του

έτους 1923 περιοχή Αλυκής των κοινοτήτων Ασφενδίου και Πυλίου νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 1024/Δ/1997).

- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, των κοινοτήτων Καλαμίτσι - Αμυγδάλι, Μάζης, Γεωργιούπολης, Κουρνά, Φυλακής, Καστέλλου Νομού Χανίων και Επισκοπής Νομού Ρεθύμνης (ΦΕΚ 211/Δ/1990).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

**«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4
«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ -
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ»

(ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)

1. ΓΕΝΙΚΑ

A) Για τους Αιτούντες:

Κάθε αίτημα παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001), θα συνοδεύεται υποχρεωτικά με απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή που διατίθεται ελεύθερα στο κοινό "Ελεύθερη θέαση Ορθοφωτοχαρτών" της ΕΚΧΑ Α.Ε. (www.ktimatologio.gr). Στο απόσπασμα αυτό θα αποτυπώνεται υπό μορφή παλυγώνου ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος, θα αναγράφεται το εμβαδόν αυτού και οι συντεταγμένες των κορυφών του παλυγώνου αυτού.

B) Για τις Υπηρεσίες

Κάθε απόφαση παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001), θα φέρει τον μοναδικό αριθμό ΙD που προέρχεται από την Βάση του Πληροφοριακού Συστήματος Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ. (Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων)

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η παραχώρηση γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ανακλίντρων (ξαπλωστών), ομπρελών, τραπεζοκαθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου)

Απογορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.)

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατακρήνηση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απογορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

47

2. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 1 μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζαντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκόριες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια ογιάλου-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

3. ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του επιχειρηματίου που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

4. ΑΡΧΕΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στις κατασκευές-δισμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανοκλίντρων (ξοπλωστρών) και τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και ενορμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασποτάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

- Ομπρέλες** : Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.
- Ξοπλώστρες** : Οι ξοπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμίνιου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.
- Τραπεζάκια** : Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά δύνανται να συμπληρώνουν μόνο τη συνηθισμένη διάταξη-σετ (ξαπλώστρα+τραπεζάκι-ομπρέλα+ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμίνιου) ή πλαστικά.
- Διάδρομοι πρόσβασης** Για την κατασκευή τους προτιμούνται η χρήση υδατοπερατών και θερμοσπασθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατόπιν υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια. Το ξύλινο στοιχείο τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.
- Χειρολισθήρες - κουραστές** : (όπου απαιτείται, για εξυπηρέτηση ΑμεΑ). Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτείται όμως και τακτική συντήρηση.

Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο : (όπου προβλέπεται και όπου επιτρέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ., από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο, πάνω σε ξύλινο δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη, που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος

δέκο (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά κουμπώνουν μεταξύ τους ή μπορούν να συνδεούνται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών συνδέσμων από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα.

5. ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απόλυτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοιο διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώο, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξοχήν εναέρια πάντα με ασφαλή, καλοϊσθιτο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48V (IP65) για λόγους ασφαλείας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη ατάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

6. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν αμπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερα από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και σκαταγραμμής θα πρέπει να παραμένει σκάυππος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.

Κατά τη διάρκεια παροχώρησης τόσο οι αμπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύναται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

7. ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ

Επιτρεπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπηξης - πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T, χωρίς σκυρόδεμα) και εάν πράκεται για κρηπίδωμα, χωρίς πάκτωση, με έδραση με σύστημα μεταλλικής πλάκας και κοχλία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λουομένων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις - πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκολλούνται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.